

Entreprendre en
Grand Orb
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
EN LANGUEDOC

L'AGORA

BUREAUX | LOCAL | ATELIER

À LOUER

Appel à candidatures

L'AGORA
Espace Campanaire André Malraux
34600 Hérépien



CONTEXTE

Genèse

En 2015, la Communauté de communes Grand Orb, qui regroupe 24 communes au nord-ouest de l'Hérault, souhaite s'engager pour favoriser et accompagner l'installation d'entreprises sur son territoire.

Elle acquiert et réhabilite une ancienne friche industrielle à Hérépian pour y accueillir des entreprises prometteuses.

Dès 2016, l'Agora voit le jour et 750 m² de bureaux et d'ateliers sont loués à des tarifs accessibles, l'objectif étant d'accompagner la dynamique économique et l'emploi sur le territoire.

Environnement

La Communauté de communes Grand Orb accueille au sein d'un environnement naturel remarquable des entreprises d'exception, reconnues pour leur savoir-faire unique en matière de thermalisme, de santé, de dermo-cosmétique ou encore de viticulture.

Les bureaux de l'Agora sont quant à eux implantés dans le village carrefour d'Hérépian, à mi-chemin entre la ville centre de Bédarieux et la station thermale de Lamalou-les-Bains. Ils sont accessibles en 30 minutes de Béziers et en une heure de Montpellier. La commune est traversée par la voie verte Passa Païs et dispose de toutes les commodités avec ses 28 commerces et services.

OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURES

Le présent appel à candidatures porte sur quatre bureaux et locaux, de 37 m² à 92 m².
Il a pour but l'installation d'entreprises prometteuses contribuant au dynamisme et à l'attractivité du territoire.

Les nouveaux locataires rejoindront deux entreprises déjà installées à l'Agora :

- Green'ing, production de teintures naturelles à partir de plantes
- Aqui Motoculture, paysagisme et motoculture



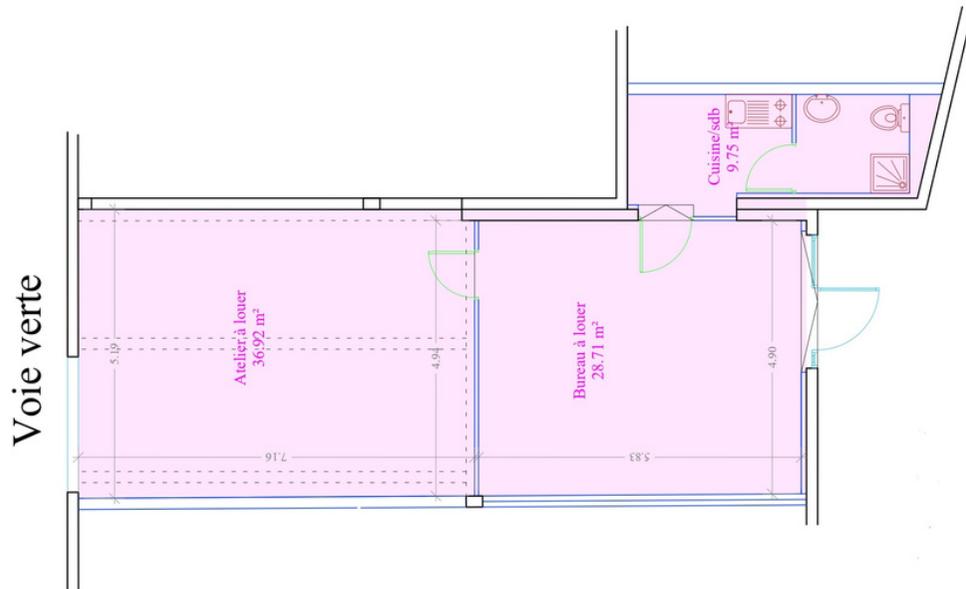
LISTE DES LOCAUX

SITUATION	SUPERFICIE	LOYER MENSUEL (HT)	REMARQUE
Rez-de-chaussée	75 m ²	295 €	1 accès rue + 1 accès voie verte
1er étage Fond	37 m ²	130 €	Possibilité de relier les locaux
1er étage Droite 1	46 m ²	165 €	
1er étage Droite 2	92 m ²	320 €	

En contrepartie d'un loyer modéré, les travaux de modification ou d'aménagement sont à la charge du locataire, après accord du propriétaire.

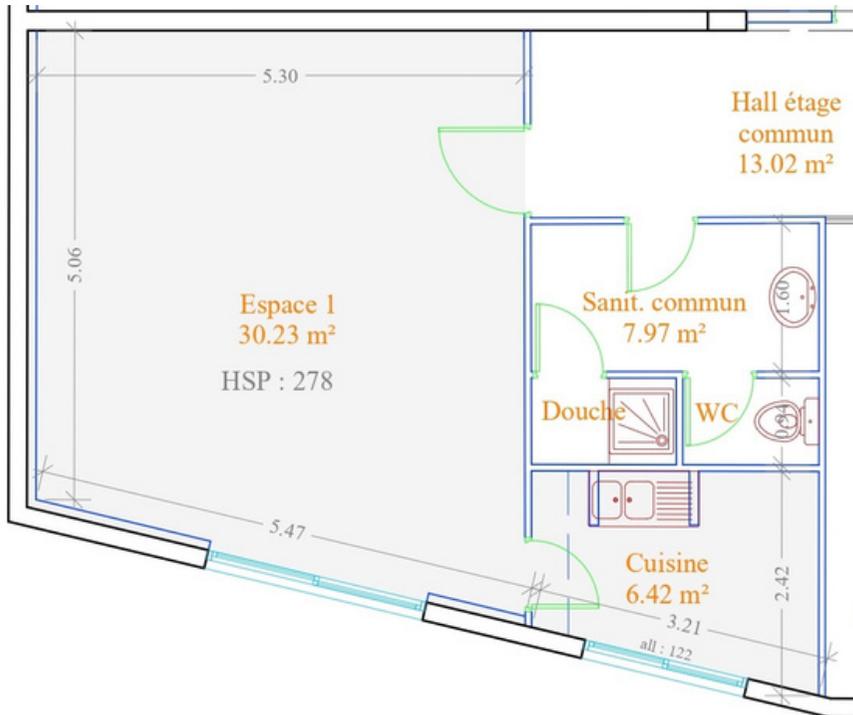
REZ-DE-CHAUSÉE

BUREAU + ATELIER + CUISINE + SALLE D'EAU



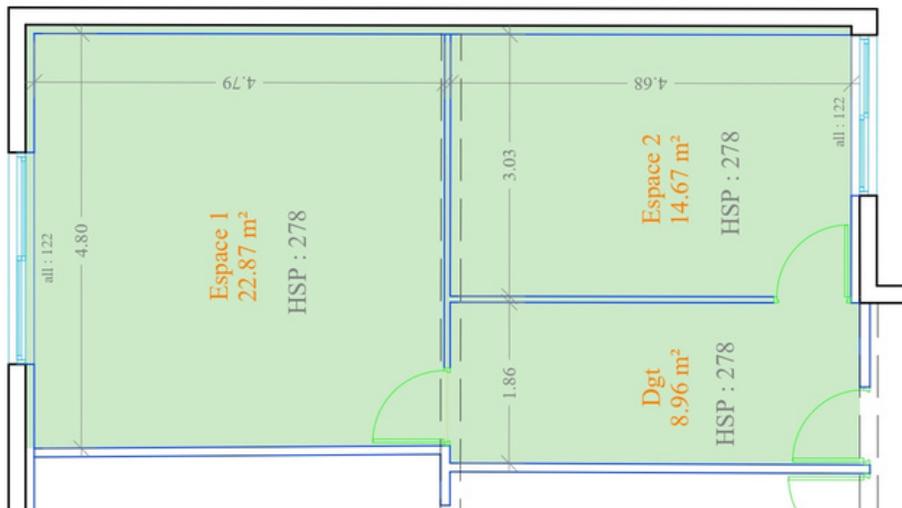
- **Superficie totale** : 75 m²
1 bureau de 28 m². Accès rue
1 garage/atelier de 37 m². Accès voie verte
1 cuisine + 1 salle d'eau avec douche. 10 m²
- **Loyer mensuel** : 295 € HT

1ER ÉTAGE - FOND BUREAU + CUISINE



- **Superficie totale : 37 m²**
1 bureau de 30 m²
1 cuisine de 7 m²
Sanitaires (dont douche) communs
- **Loyer mensuel : 130 € HT**

1ER ÉTAGE - DROITE BUREAUX



- **Superficie totale** : 46 m²
1 bureau de 23 m²
1 bureau de 14 m²
Sanitaires (dont douche) communs
- **Loyer mensuel** : 165 € HT

1ER ÉTAGE - FOND OPEN SPACE + BUREAUX



- **Superficie totale : 92 m²**
1 plateau de 46 m²
2 bureaux de 16 m² et 17 m²
1 réserve de 12 m²
Sanitaires (dont douche) communs
- **Loyer mensuel : 320 € HT**

CANDIDATURES



Visites

Des visites sont organisées sur demande auprès de Joséphine Granier

Tél : 04 67 23 54 08 | 06 70 90 51 04 | Email : josephine.granier@grandorb.fr

Dossier de candidature

A l'issue de la visite, les porteurs de projet souhaitant présenter une candidature devront fournir :

- Présentation de la société et des porteurs de projet + coordonnées complètes
- Présentation du projet
- Plan de financement et/ou bilan prévisionnel

Comité de sélection

Au sein de l'Agora, la Communauté de communes Grand Orb souhaite favoriser l'installation d'entreprises :

- innovantes
- dont l'activité répond à un besoin local
- créatrice d'emplois

Un Comité de sélection se réunira afin d'évaluer les candidatures et sélectionner les candidats répondant au mieux à ces critères.

N'hésitez pas à nous contacter

Joséphine GRANIER

Responsable du développement économique

04 67 23 54 08 | 06 70 90 51 04

josephine.granier@grandorb.fr

Et retrouvez-nous sur GrandOrb.fr et sur les réseaux sociaux



Grand Orb
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
EN LANGUEDOC