



## REGLEMENT DE LA CONSULTATION

### **En vue d'attribuer une autorisation d'occupation du domaine public pour la gestion d'un restaurant bar brasserie sur la base de loisirs de La Prade à Lunas (34650).**

En vertu de l'article R2122-1 du code général de la propriété des personnes publiques, l'autorisation d'occupation du domaine public peut être consentie, à titre précaire et révocable, par la voie d'une convention.

Grand Orb communauté de communes en Languedoc souhaite choisir un prestataire en vue d'exercer une activité de « BAR BRASSERIE LICENCE III » dans les locaux de restauration situés sur la [base de loisirs de La Prade](#) à Lunas (34600), dans le cadre d'une convention et ce, conformément aux conditions ci-dessous développées.

Par dérogation à l'article L1311-5 du code général des collectivités territoriales, cette convention n'est pas constitutive de droits réels.

La durée de la convention est du 1<sup>er</sup> mai 2021 au 31/12/2021 et reconductible tacitement 3 fois par période de 12 mois.

Conformément à l'article Article L2125-1 du code général de la propriété des personnes publiques, l'occupation donne lieu au paiement d'une redevance. La redevance annuelle est de 10 000€. Elle est de 8 500€ pour l'année 2021. Elle est payable en 5 échéances les 10 des mois de juin, juillet, août, septembre et octobre de chaque année.

L'établissement public met à disposition un local de restauration, tout équipé, avec une terrasse extérieure de 350 m<sup>2</sup> équipée de deux chapiteaux.

La base de loisirs de La Prade comprend une piscine et ses attractions nautiques. Les informations sur la base de loisirs sont consultables en suivant ce lien :

<https://www.grandorb.fr/Services/Base-de-loisirs-de-La-Prade/Base-de-loisirs-de-La-Prade/Base-de-loisirs-de-La-Prade/5/49.html>

A proximité immédiate :

- Une aire de camping-car d'une centaine de places dont la notoriété est connue du cercle des campings caristes, aire bénéficiant de publicités dans les revues spécialisées de ce secteur.
- Un point relai d'informations touristiques.

Dans un environnement proche :

- Des chemins de randonnées pédestres « Laval de Nize » sentier d'interprétation autour du lac situé à côté de la base.
- Les buis, départ de la mairie de Lunas 15,4 km
- Le GR7 de renommée nationale
- Le GR 653 Sentier st Jacques de Compostelle.
- La station thermale dermatologique et touristique d'AVENE de renommée internationale.
- Les laboratoires cosmétiques mondialement connus d'AVENE.
- Le lac de Ceilhes et son potentiel touristique. La baignade y est surveillée et délimitée en juillet et août. Les abords sont aménagés de tables de pique-nique et de circuits de promenade.

Doté d'un terroir économique dynamique, Grand-Orb Communauté de communes en Languedoc compte de nombreux comités d'entreprises qui ont régulièrement organisé leurs repas d'entreprise à la base nautique.

Fort de ces atouts et de son potentiel évident, Grand-Orb Communauté de communes en Languedoc souhaite donc laisser la gestion de ce bar-brasserie à un professionnel de la restauration qui saura faire de ce lieu un endroit de convivialité, mais aussi le faire prospérer dans l'esprit du territoire. Une attention particulière doit être portée à la valorisation du territoire.

Afin de vous permettre d'appréhender au mieux ce projet, deux visites sur site seront organisées les :

- ✓ Jeudi 4 mars 2021 à 10h00
- ✓ Jeudi 11 mars 2021 à 10h00

Sur demande, une visite pourra être organisée pour un candidat non disponible aux dates indiquées ci-dessus. Il est vivement conseillé de prendre rendez-vous au 06 75 78 83 38 ou par mail à [rezki.kemmoun@grandorb.fr](mailto:rezki.kemmoun@grandorb.fr).

Les dossiers sont accessibles sur demande au 04.67.95.59.31 ou par mail à [claire.louvettis@grandorb.fr](mailto:claire.louvettis@grandorb.fr)

Pièces à fournir pour se porter candidat :

- Le projet d'exploitation avec une présentation de l'accueil, des heures d'ouverture, de la forme de cuisine (traditionnelle, saladerie, snack, plat à emporter, traiteur...) des prix pratiqués (la carte envisagée), le prévisionnel d'exploitation...
- L'annexe 1 dûment complétée
- Les moyens humains dédiés (compétences diplômes - certificats de travail - lettres de motivations du ou des membres de l'équipe dédiée à l'exploitation, curriculum vitae)
- Les références sur des projets similaires pour les 5 dernières années

### **Remise des offres**

Les candidats transmettent leur offre sous pli cacheté portant les mentions :

Offre pour : **Convention d'occupation du Domaine Public Bar-Brasserie Base de loisirs de Lunas**

Ce pli doit contenir les pièces de l'offre définies à la présente consultation. Il devra être remis contre récépissé ou envoyé par pli recommandé avec avis de réception, à l'adresse suivante :

**Communauté de communes Grand Orb**  
**Avant le 22 mars 2021 à 12h 00**

La sélection des candidats sera effectuée suivant les critères pondérés comme suit :

Critères et sous-critères	Pondération
1. Projet d'exploitation	60%
2. Compétences du ou des membres de de l'équipe dédiée à l'exploitation du bien loué (diplômes concours, expérience, etc.)	40%

Chaque critère sera noté sur 10 points, la meilleure offre obtiendra le plus de points, selon la grille de notation suivante :

Note / 10	Synthèse des commentaires
10	Contenu extrêmement satisfaisant, répond parfaitement aux attentes, offre qui apporte toutes les garanties de parfaite exécution de l'objet de la consultation
9	Contenu très satisfaisant, répond très bien aux attentes, offre qui apporte toutes les garanties de très bonne exécution de l'objet du marché
8	Contenu satisfaisant, répond bien aux attentes, offre qui apporte toutes les garanties de bonne exécution de l'objet de la consultation
7	Contenu très correct, répond assez bien aux attentes, offre qui apporte suffisamment de garanties de bonne exécution de l'objet de la consultation
6	Contenu correct, répond aux attentes, offre qui apporte suffisamment de garanties pour une exécution correcte de l'objet de la consultation
5	Contenu moyennement satisfaisant, répond à minima aux attentes, offre permettant d'obtenir les garanties minimales d'exécution de l'objet de la consultation
4	Contenu insuffisant, offre ne permettant pas d'obtenir des garanties minimales de bonne exécution de l'objet de la consultation
3	Contenu très insuffisant, ne permettant pas d'obtenir certaines garanties de bonne exécution de l'objet du marché, offre qui apporte trop peu de garanties d'exécution de l'objet de la consultation
2	Contenu mauvais, offre ne permettant pas d'obtenir les garanties de bonne exécution de l'objet de la consultation
1	Contenu très mauvais, offre ne permettant pas d'obtenir les garanties de bonne exécution de l'objet de la consultation
0	Contenu extrêmement mauvais, offre ne permettant pas d'obtenir les garanties d'exécution de l'objet de la consultation

Chaque note sera pondérée afin d'obtenir une note finale pondérée permettant un classement Dans un deuxième temps, un dialogue sera réalisé avec tous les candidats afin qu'ils puissent présenter leur projet. Une négociation sera engagée.

Une seconde analyse sera effectuée et permettra un classement final. Des documents relatifs à la candidature seront ensuite demandés au candidat classé en première position.